МИНИСТЕРСТВО НАУКИ И ВЫСШЕГО ОБРАЗОВАНИЯ РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ
Федеральное государственное бюджетное образовательное учреждение высшего образования
«Забайкальский государственный университет»
(ФГБОУ ВО «ЗабГУ»)

Программа вступительных испытаний на направление подготовки 08.04.01 Строительство

Магистерская образовательная программа
«Экспертиза и управление объектами недвижимости»

Чита
2023

	Должность	Фамилия, имя, отчество
Разработал	Член предметной экзаменационной комиссии, канд. техн. наук, доцент, зав. кафедрой строительство	Мершеева Марина Борисовна
Согласовал	Председатель предметной экзаменационной комиссии канд. техн.наук, и.о. декана факультета строительства и экологии	Свалова Кристина Витальевна

Программа вступительного испытания разработана на основе федерального государственного образовательного стандарта высшего образования по направлению подготовки 08.03.01 Строительство, утверждённого приказом Минобрнауки России №201 от 12.03.2015г.

Вступительное испытание проводится с целью определения наиболее подготовленных и способных поступающих для освоения образовательных программ высшего образования.

1. Основы архитектуры и строительных конструкций.
2. Архитектура гражданских и промышленных зданий.
3. Строительные материалы.
4. Металлические конструкции, включая сварку.
5. Железобетонные и каменные конструкции.
6. Конструкции из дерева и пластмасс.
7. Обследование и испытание конструкций, зданий и сооружений.
8. Технологические процессы в строительстве.
9. Основы технологии возведения зданий.
10. Основы организации и управления в строительстве.
11. Экономика отрасли.
12. Ценообразование и сметное дело в строительстве.
13. Техническая эксплуатация зданий и сооружений

При проведении вступительного испытания в письменной или в устной формах формируются экзаменационные билеты, содержащие не менее трех вопросов. Продолжительность вступительного испытания составляет 2,5 астрономических часа (150 минут).

При проведении вступительного испытания в форме компьютерного тестирования к каждому заданию предложены четыре варианта ответа, из которых только один верный. Отдельные задания требуют выполнение развернутого ответа в свободной форме на поставленный один вопрос. Количество тестовых заданий в одном варианте должно составлять не менее десяти. Общая продолжительность вступительного испытания зависит от количества тестовых заданий и составляет 3-5 минут на одно задание.

Результаты вступительного испытания в магистратуру оцениваются по 100-балльной шкале.

Содержание разделов и тем соответствует дисциплинам, включенным в программу вступительного испытания.

Основы архитектуры и строительных конструкций

Модульная система в строительстве. Размеры конструкций. Кирпичные стены как ограждающие конструкции. Климатические показатели, учитываемые при проектировании и строительстве зданий.

Список рекомендуемой литературы:

1. Архитектура / Маклакова Т.Г., Нанасова С.М., Шарапенко В.Г., Балакина А.Е., АСБ, 2009г. http://www.stu
2. Архитектура зданий: метод .указания; сост. Гордиенко И.Г.,

Емельянович В.В., Рахвалова Н.В.-Чита: ЗабГУ, 2016,-125с.
3. Архитектурное проектирование. / Саркисова И.С., Сарвут Т.О., АСВ, 2015г. http://www.studentlibrary.ru/book/ISBN9785432300942.html.
4. Архитектурно-конструктивное проектирование гражданских зданий / Гиясов А., Гиясов Б.И., АСБ, 2015г. http://www.studentlibrary.ru/book/ISBN9785930939958.html.
5. Казбек-Казиев З.А. Архитектурные конструкции. - М.: «Архитектура-С», 2006г.
6. Маклакова Т.Г. Архитектура гражданских и промышленных зданий.- М.: АСВ, 1987г.
7. Нанасова С.М., Рылько М.А., НанасовИ.М. Проектирование малоэтажных домов. Учебник. - М.: АСВ, 2014г.- 192с. http://www.studentlibrary.ru/book/ISBN9785930938753.html.
8. Рылько, М.А. Компьютерные технологии в проектировании / Рылько М.А. - М.: Издательство АСВ, 2016. - ISBN 978-5-4323-0184- dentlibrary.ru/book/ISBN9785930932875.html
9. Туснина В.М. Архитектурагражданских и промышленных зданий: Издание второе, дополненное: Учебное издание. - М.: Издательство АСВ, 2016. - 328 с. - (Сер.Специалитет, Бакалавриат). http://www.studentlibrary.ru/book/ISBN9785432301444.html

Архитектура гражданских и промышленных зданий

Модульная система в строительстве. Сборные железобетонные перекрытия гражданских зданий. Конструктивные решения лестниц. Объемно планировочные решения общественных зданий. Скатные крыши. Виды водоотвода.

Список рекомендуемой литературы:

1. Архитектура. Маклакова .Г., Нанасова С.М., Шарапенко В.Г., Балакина А.Е.- М.: Издательство АСВ, 2009 2.Электронное издание на основе: Компьютерные технологии в проектировании: Учеб. пособие. - М.: Издательство АСВ, 2009.
2. Архитектурно-конструктивное проектирование гражданских зданий [Электронный ресурс]: Учебное пособие / Гиясов А., Гиясов Б.И. - М.: Издательство АСВ, 2015.
3. Архитектурно-конструктивное проектирование гражданских зданий [Электронный ресурс] / Т.Г. Маклакова, В.Г. Шарапенко, О. Л. Банцерова, М.А. Рылько - М.: Издательство АСВ, 2015. http://www.studentlibrary.ru/book/ISBN9785432300744.html
4. Архитектурно-строительное проектирование: Учебник и практикум / Опарин С. Г. - отв. ред. - М.: Издательство Юрайт, 2017. - 283 https://www.biblio-online.ru/book/0231F3F3- 4CCB-48B8-AD9E-AD805697B669
5. Жилые здания. Конструктивные системы и элементы для индивидуального строительства: учеб. пособие / Шерешевский И. А. - М.: Архитектура-С, 2005. - 124с.
6. Казбек-Казиев З.А. Архитектурные конструкции. - М.:

«Архитектура-С», 2006г. Архитектура зданий: метод. указания; сост. Гордиенко И.Г., Емельянович В.В., Рахвалова Н.В.-Чита: ЗабГУ, 2016,-125с.

7. Нанасова С.М., Рылько М.А., Нанасов И.М. Проектирование малоэтажных домов. Учебник. - М.: АСВ, 2014г.- 192с.

8. Шевцов К.К. Архитектура гражданских и промышленных зданий. - М.: Стройиздат, 2004г.

Строительные материалы

Показатели качества бетона и их применение при проектировании. Показатели качества арматуры. Материалы для каменных конструкций. Стали применяемые в строительстве. Достоинства и недостатки древесины как конструкционного материала.

Список рекомендуемой литературы:

1. Строительные материалы и изделия: учебник / Попов К. Н., Каддо М. Б. - 2-е изд., испр. и доп. - М.:Высш.шк., 2005. - 438с.

2. Строительные материалы (Материаловедение. Технология конструкционных материалов)/ В. Г. Микульский, Г.П. Сахаров; Микульски В.Г.; Сахаров Г.П. - М.: Издательство АСВ, 2011. http://www.studentlibrary.ru/book/ISBN9785930930412.html.

3. Строительные материалы / В. В. Белов, В. Б. Петропавловская, Н. В. Храмцов; Белов В.В.; Петропавловская В.Б.; Храмцов Н.В. - М.: Издательство АСВ, 2014. http://www.studentlibrary.ru/book/ISBN9785930939651.html.

4. Испытание и исследование строительных материалов / Л. В. Юдина; Юдина Л.В. - М.: Издательство АСВ, 2010. http://www.studentlibrary.ru/book/ISBN9785930937909.html.

5. Строительные материалы: учебник / Горчаков Г. И., Баженов Ю. М. - М.: Стройиздат, 1986. - 688 с.

6. Методические указания к лабораторным и самостоятельным работам по строительным материалам и основам метрологии, стандартизации, сертификации и контроля качества / сост. М.Б.Мершеева, Н.С. Ерохина. - Чита: ЗабГУ, 2015. - 298 с.

7. Лабораторные определения свойств строительных материалов / В. В. Белов, В. Б. Петропавловская, Ю. А. Шлапаков; Белов В.В.; Петропавловская В.Б., Шлапаков Ю.А. - М.: Издательство АСВ, 2011.http://www.studentlibrary.ru/book/ISBN9785930932560.html

8. Технология бетона, строительных изделий и конструкций / Ю. М. Баженов, Л. А. Алимов, В. В. Воронин; Баженов Ю.М.; Алимов Л. А.; Воронин В.В. - М.: Издательство АСВ, 2016.http://www.studentlibrary.ru/book/ISBN9785432300294.html.

9. Полимерные композиционные материалы [Электронный ресурс]: учеб.пособие / Бобрышев А.Н., Ерофеев В.Т., Козомазов В.Н. - М. : Издательство АСВ, 2013.

Металлические конструкции, включая сварку

Стали применяемые в строительстве. Достоинства и недостатки металлических конструкций. Классификация нагрузок. Нормативные и

расчетные нагрузки. Методы расчета строительных конструкций по предельным состояниям. Работа стали под нагрузкой.

Список рекомендуемой литературы:

1. Беленя Е.И., Игнатьева В.С., Кудишин Ю.И. Металлические конструкции: учеб. для строит.вузов / Беленя Е.И., Игнатьева В.С., Кудишин Ю.И.-М.: Academia, 2011. - 688 с.: ил.

2. Чечель, М.В. Лабораторный практикум по металлическим конструкциям и сварке / М. В. Чечель. - Чита: ЗабГУ, 2015. - 108 с. - ISBN 978-5-9293-1551-0

3. Металлические конструкции каркасных зданий [Электронный ресурс] : учебное пособие / М.М. Копытов - М.: Издательство АСВ, 2016.-http://www.studentlibrary.ru/book/ISBN9785432301390.html

4. Металлические конструкции, включая сварку [Электронный ресурс]: Учебник / Москалев Н.С., Пронозин Я. А., Парлашкевич В.С., Корсун Н.Д. - М.: Издательство АСВ, 2016.

5. Металлы и сварка (Лекционный курс) [Электронный ресурс]: Учебник / Храмцов Н.В. - 2-е изд., перераб. и доп. - М.: Издательство АСВ, 2015

6. Металлические конструкции [Электронный ресурс] : Учебник / Н.С. Москалев, Я.А. Пронозин. - М.: Издательство АСВ, 2014

7. Современные технологии расчета и проектирования металлических и деревянных конструкций / М. С. Барабаш [и др.]; Барабаш М.С.; Лазнюк М.В.; Мартынова М.Л.; Пресняков Н.И. - М: АСВ, 2010. - .http://www.studentlibrary.ru/book/ISBN9785930935646.html

8. Металлические конструкции. Введение в специальность [Электронный ресурс] / Парлашкевич В.С. - М.: Издательство АСВ, 2017.

9. Курс металлических конструкций [Электронный ресурс]: Учебник / Е.А. Митюгов - М.: Издательство АСВ, 2010

Железобетонные и каменные конструкции

Показатели качества бетона и их применение при проектировании. Показатели качества арматуры. Сущность железобетона. Области применения железобетона. Сущность предварительно напрягаемых железобетонных конструкций. Способы создания предварительного напряжения. Классификация нагрузок. Нормативные и расчетные нагрузки. Методы расчета строительных конструкций по предельным состояниям. Классификация железобетонных пространственных конструкций покрытий. Конструктивные особенности изгибаемых железобетонных элементов с обычной и предварительно напрягаемой арматурой. Материалы для каменных конструкций. Армокаменные конструкции.

Список рекомендуемой литературы:

1. Железобетонные и каменные конструкции: учебник / Бондаренко Виталий Михайлович [и др.]; под ред. В.М. Бондаренко. - 6-е изд., стер. - Москва:Высшая школа, 2010. - 887 с.

2. Железобетонные и каменные конструкции [Электронный ресурс] / Кузнецов В. С. - М.: Издательство АСВ, 2015. -

http://www.studentlibrary.ru/book/
3. Лабораторные работы по курсу "Железобетонные и каменные конструкции" [Электронный ресурс]: Учебное пособие / Под ред. В. С. Плевкова. - М.: Издательство АСВ, 2008." - http://www.studentlibrary.ru/book/
4. Стетюха Г.В. Проектирование бункеров: монография. -Чита: ЧитГУ, 2010. -123 с.
5. Стетюха Г.В. Проектирование конструкций многоэтажных зданий: учеб.пособие / Г.В.Стетюха, М.Б.Мершеева; Забайкал. Гос. ун-т - Чита: ЗабГУ, 2014.-206 с.
6. Проектирование несущих конструкций многоэтажного каркасного здания [Электронный ресурс]: Учеб.пособие / Горбатов С.В., Кабанцев О.В., Плотников А.И., Родина А.Ю., Сенин Н.И., Филимонова Е.А., Домарова Е.В. - М.: Издательство АСВ, 2016. - http://www.studentlibrary.ru/book/
7. Расчёт железобетонных сооружений с использованием программы "Лира" Электронный ресурс] / Добромыслов А.Н. - М.: Издательство АСВ, 2015." - http://www.studentlibrary.ru/book/
8. Основы проектирования каменных и армокаменных конструкций в вопросах и ответах [Электронный ресурс] / Габрусенко В. В. - М.: Издательство АСВ, 2015. - http://www.studentlibrary.ru/book/
9. Основы расчета железобетона в вопросах и ответах [Электронный ресурс]: учеб.пособие / Габрусенко В.В. - 3-е изд., переработанное и дополненное. - М.: Издательство АСВ, 2015. - http://www.studentlibrary.ru/book/

Конструкции из дерева и пластмасс

Достоинства и недостатки древесины как конструкционного материала. Защита деревянных конструкций от гниения и возгорания Достоинства и недостатки пластмасс как конструкционных материалов.

Список рекомендуемой литературы:

1. Зубарев Г.Н. Конструкции из дерева и пластмасс: учеб.пособие / Г. Н. Зубарев, Ф. Бойтемиров, Головина В.М. и др.; под ред. Ю.Н. Хромца. - 4-е изд., стер. - М.: Академия, 2006. - 304 с.
2. Бойтемиров Ф.А. Расчет конструкций из дерева и пластмасс: учеб.пособие для студ. вузов / Ф.А. Бойтемиров, В.М. Головина, Э.М. Улицкая. - М.: Издательский центр «Академия», 2006. - 160 с.
3. Конструкции из дерева и пластмасс [Электронный ресурс]: Учебник / Э.В.
4. Филимонов, М.М. Гаппоев, И.М. Гуськов, Л.К. Ермоленко, В.И. Линьков, Е.Т. Серова, Б. А. Степанов. -М.:Издательство АСВ, 2010. http://www.studentlibrary.ru/book/ISBN9785930933024.html
5. Конструкции из дерева и пластмасс [Электронный ресурс]: Учебное пособие / Малбиев С. А, Телоян А.Л., Марабаев Н.Л. - М.: Издательство АСВ, 2017. http://www.studentlibrary.ru/book/ISBN9785930935684.html
6. Шишкин В.Е.Примеры расчета конструкций из дерева и

пластмасс: учеб.пособие / Е. Шишкин. - Москва: Стройиздат, 1974. - 219 с.

7. Конструкции из дерева и пластмасс. Клеедощатые и клеефанерные конструкции:Учебное пособие / Вдовин В. М. - 2-е изд. - М.: Издательство Юрайт, 2018. - 211.https://www.biblio-online.ru/book/A11FE0F2-995B-4AAE-B38D-1E7A82D79535

8. Конструкции из дерева и пластмасс. Ограждающие конструкции: Учебное пособие / Вдовин В.М. - 2-е изд. - М.: Издательство Юрайт, 2017. - 178.https://www.biblio- online.ru/book/0ADD14FF-C759-46B8-9486-CAE2FB4ACF92

9. Конструкции из дерева и пластмасс. Проектирование деревянных ферм: Учебное пособие / Вдовин В.М. - 2-е изд. - М: Издательство Юрайт, 2017.https://www.biblio- online.ru/book/14924D6F-5516-4431-BBD8-B0570BF12266

Обследование и испытание конструкций, зданий и сооружений

Неразрушающие методы контроля качества строительных конструкций. Этапы проведения обследования и состав работ. Способы усиления несущих и ограждающих конструкций.

Список рекомендуемой литературы:

1. Мершеева М. Б. Обследование, испытание и реконструкция зданий городской застройки: учеб.пособие / Мершеева М. Б., Чечель М. В. - Чита: ЧитГУ, 2010. - 131 с.

2. Оценка технического состояния, восстановление и усиление оснований и строительных конструкций эксплуатируемых зданий и сооружений. В 2-х частях. Ч.1. Обследование и оценка технического состояния оснований и строительных конструкций эксплуатируемых зданий и сооружений [Электронный ресурс] : Учеб. пособие / Бедов А.И., Знаменский В.В., Габитов А.И. - М. : Издательство АСВ, 2014.

3. Техническая эксплуатация и реконструкция зданий [Электронный ресурс] : Учебное пособие / Гучкин И.С. - Издание третье, переработанное и дополненное - М. : Издательство АСВ, 2016.

4. Оценка технического состояния, восстановление и усиление строительных конструкций инженерных сооружений [Электронный ресурс]: Учебное пособие / Под ред. В.С. Плевкова. - 2-е изд., перераб. и доп. - М.: Издательство АСВ, 2014.

5. Усиление строительных конструкций при реконструкции и капитальном ремонте зданий [Электронный ресурс]: Учебное пособие / Бадьин Г.М., Таничева Н.В. - М.: Издательство АСВ, 2013.

6. Строительство и реконструкция зданий и сооружений городской инфраструктуры. Том 1. Организация и технология строительства [Электронный ресурс]: Учебное пособие / Под общей редакцией академика РААСН, проф., д.т.н. В.И. Теличенко - М.: Издательство АСВ, 2008

7. Испытание строительных конструкций [Электронный ресурс]: Учебное пособие (конспект лекций) / Авдейчиков Г.В. - М.: Издательство АСВ, 2009.

Технологические процессы в строительстве

Разработка грунта экскаваторами. Классификация опалубок. Обоснование и их выбор. Изготовление и транспортирование бетонной смеси. Укладка и уплотнение бетонной смеси. Бетонирование плоских горизонтальных конструкций.

Список рекомендуемой литературы:

1. Елисеева Л.И. Технология строительных процессов. Работы нулевого цикла: учеб.пособие / Елисеева Л.И. - Чита: ЧитГУ, 2010. - 130с.
2. Технологические процессы в строительстве. Книга 5. Технологии монолитного бетона и железобетона [Электронный ресурс]: Учебник / Ершов М.Н., Лапидус А.А., Теличенко В.И. -М.: Издательство АСВ, 2016. - http://www.studentlibrary.ru/book/ISBN9785432301338.html
3. Технологические процессы в строительстве. Книга 2. Технологическиепроцессы переработки грунта [Электронный ресурс]: Учебник / Ершов М.Н., Лапидус А.А., Теличенко В.И. - М.: Издательство АСВ, 2016.http://www.studentlibrary.ru/book/ISBN9785432301307.html
4. Технологические процессы в строительстве. Книга 10. Технологическиепроцессы отделочных работ [Электронный ресурс]: Учебник / Ершов М.Н., Лапидус А.А., Теличенко В.И. - М.: Издательство АСВ, 2016.http://www.studentlibrary.ru/book/ISBN9785432301383.html
5. Устройство монолитных бетонных конструкций при отрицательных температурах среды [Электронный ресурс]: Монография / Копылов В.Д. - М.: Издательство АСВ, 2014. - http://www.studentlibrary.ru/book/ISBN9785432300515.htm
6. Справочник строителя-технолога [Электронный ресурс] / Бадьин Г.М.-М.: Издательство АСВ, 2008. - http://www.studentlibrary.ru/book/ISBN9785930935998.html
7. Современные технологии отделочных работ [Электронный ресурс]: Учебное пособие / Ершов М.Н. - М.: Издательство АСВ, 2013.http://www.studentlibrary.ru/book/ISBN9785930939668.html
8. Обеспечение качества и безопасности возводимых гражданских зданий [Электронный ресурс]: Научное издание / Байбурин А.Х. - М. : Издательство АСВ, 2015. - http://www.studentlibrary.ru/book/ISBN9785432300553.html

Основы технологии возведения зданий

Монтаж зданий с полным каркасом. Монтаж крупнопанельных зданий. Монтаж одноэтажных промышленных зданий. Устройство рулонных гидроизоляционных покрытий. Технология каменных работ при возведении зданий.

Список рекомендуемой литературы:

1. Юдина А.Ф. Строительство жилых и общественных зданий: учебник / Юдина Антонина Фёдоровна. - М.: Академия, 2011. - 368с.
2. Технологические процессы в строительстве. Книга 6. Монтаж строительных конструкций [Электронный ресурс] : Учебник / Ершов М.Н.,

Лапидус А.А., Теличенко В.И. - М. : Издательство АСВ, 2016. http://www.studentlibrary. ru/book/ISBN9785432301345.html

3. Технология строительных процессов и возведения зданий. Современные и прогрессивные методы [Электронный ресурс]: Учебное пособие / Вильман Ю.А. - 4-е изд., дополненное и переработанное. - М.: Издательство АСВ, 2014.http://www.studentlibrary. ru/book/ISBN9785432301345.html.

4. Соколов Г.К. Контроль качества выполнения строительно-монтажных работ: справ.пособие / Соколов Г. К., Филатов В. В., Соколов К. Г. - 2-е изд., стер. - М.: Академия, 2009. - 384с.

5. Технология возведения зданий и сооружений из монолитного железобетона [Электронный ресурс]: Учебное пособие / Анпилов С. М. - М.: Издательство АСВ, 2010. - http://www.studentlibrary.ru/book/ISBN9785930935905.html.

Основы организации и управления в строительстве

Правила построения сетевых моделей. Оптимизация сетевых графиков по трудовым и денежным ресурсам. Календарное планирование. Исходные данные, последовательность разработки календарных планов. Проектирование строительного генерального плана. Структура строительного потока.

Список рекомендуемой литературы:

1. Болотин С. А. Организация строительного производства: учеб. пособие / Болотин С. А., Вихров А.Н. - 3-е изд., стер. - М.: Академия, 2009. - 208 с.

2. Серов В.М. Организация и управление в строительстве: учеб. пособие / Серов В. М., Нестерова Н.А., Серов А.В. - 3-е изд., стер. - М.: Академия, 2008. - 432 с.

3. Ширшиков Б.Ф. Организация, планирование и управление строительством / Б. Ф. Ширшиков; Ширшиков Б.Ф. - М.: АСВ, 2016.

4. Олейник, П.П. Основы организации и управления в строительстве: / П. П. Олейник; Олейник П.П. - М.: АСВ, 2016. - . - Основы организации и управления в строительстве [Электронный ресурс]: Учебник / Олейник П.П. - Изд. 2-е, перераб. - М.: Издательство АСВ, 2016. - ISBN 978-5-4323-0009-6.

5. Организация строительства зданий и сооружений: метод. указ. / сост. В.А. Нагаев. - Чита: ЧитГУ, 2006. - 25 с.

6. Юзефович А.Н. Организация, планирование и управление строительным производством (в вопросах и ответах) / Юзефович А.Н. - М.: АСВ, 2008.

Экономика отрасли

Фонды строительной организации, их кругооборот и оборот. Износ и амортизация основных производственных фондов. Оборотные средства как экономическая категория. Особенности определения себестоимости СМР. Прибыль и рентабельность строительных организаций.

Список рекомендуемой литературы:

1. Бакушева, Н.И. Экономика строительной отрасли: учебник / Н. И. Бакушева, О. В. Гусарская, Пятницкая С.М. и др. - Москва: Академия, 2006. - 224 с.
2. Бузина, М. В. Технико-экономические обоснования вариантов в курсовом и дипломном проектировании: учеб. пособие / Бузина М.В. - Чита: РНиУМЛ ЗабГУ, 2013. - 162 с.
3. Колесникова, Е. Б. Решение организационно-технологических задач.
4. Строительство / Е.Б. Колесникова, Т. К. Кузьмина, С. А. Синенко; Колесникова Е.Б.; Кузьмина Т.К.; Синенко С. А. - М. : Издательство АСВ, 2015.
5. Кудрявцев, Е. М. Экономика предприятий стройиндустрии / Е. М. Кудрявцев, Н. Е. Симакова; Кудрявцев Е.М.; Симакова Н.Е. - М. : Издательство АСВ, 2014.
6. Сборщиков,С.Б. Выполнение экономических расчетов в составе дипломного проекта / С. Б. Сборщиков; Сборщиков С.Б. - М.: Издательство АСВ, 2008.
7. Осташко,В.Я. Экономика / В. Я. Осташко, З. А. Караханова, Е. В. Агафонова; Осташко В.Я.; Караханова З.А.; Агафонова Е.В.- М.: Издательство АСВ, 2008.

Ценообразование и сметное дело в строительстве

Особенности ценообразования в строительстве. Определение накладных расходов и сметной прибыли. Локальные сметные расчеты (сметы) на строительные работы. Объектные сметные расчеты (объектные сметы). Состав и порядок определения затрат по главам сводного сметного расчета.

Список рекомендуемой литературы:

1. Ценообразование в строительстве: Учебное пособие / Кукота А. В., Одинцова
2. Н.П. - 2-е изд. - М.: Издательство Юрайт, 2017. - 201. https://www.biblio-online.ru/book/37318BFB-B38C-447D-B3C1-566295095C30
3. Ценообразование и сметное дело в строительстве: Учебное пособие / Гумба Х.М. - Отв. ред. - 3-е изд. - М.: Издательство Юрайт, 2016. - 371.https://www.biblio- online.ru/book/2123BAD2-F0CE-411E-BEE6-A9C1D9DC54CC
4. Основы ценообразования и сметного дела в строительстве [Электронный ресурс]: Учебник / Ермолаев Е.Е., Шумейко Н.М., Сборщиков С.Б. - М.: Издательство АСВ, 2009.http://www.studentlibrary.ru/book/ISBN9785930934401.html
5. Словарь-справочник по экономике и управлению в инвестиционно-строительной сфере [Электронный ресурс]: Справочное издание / Под ред. доктора экономических наук, профессора Х.М. Гумба - М.: Издательство АСВ,2010. http://www.studentlibrary.ru/book/ISBN9785930937381.html
6. Выполнение экономических расчетов в составе дипломного проекта [Электронный ресурс]: Учебное пособие / Сборщиков С.Б. и др. - 2-е

издание, дополненное и переработанное. - М.: Издательство АСВ, 2008. http://www.studentlibrary.ru/book/ISBN5930934479.html

7. Экономика строительства. Краткий курс [Электронный ресурс] : Учебное пособие / Пастухова Т.Р. - 2-е издание, дополненное и переработанное. - М. : Издательство АСВ, 2007.

Техническая эксплуатация зданий и сооружений

Состав, цели и задачи системы технической эксплуатации объектов жилищно-коммунального хозяйства. Минимальный перечень работ и услуг по содержанию и ремонту объектов жилищного фонда. Система технических осмотров и обслуживания. Плановое техническое обслуживание здания. Диспетчерское и аварийное обслуживание в структуре эксплуатационного процесса. Планирование текущего ремонта здания. Капитальный ремонт. Реконструкция и модернизация.

Список рекомендуемой литературы:

1. Кузин, Н. Я. Управление технической эксплуатацией зданий и сооружений [Текст] : учебное пособие для студентов высших учебных заведений, обучающихся по направлению подготовки 08.03.01 "Строительство" (квалификация (степень) "бакалавр") / Н. Я. Кузин, В. Н. Мищенко, С. А. Мищенко. - 2-е изд. перераб. и доп. - Москва : Инфра-М, 2017. - 155 с.

2. Техническая эксплуатация, содержание и обследование объектов недвижимости [Электронный ресурс]: учебное пособие/ — Электрон. текстовые данные.— Воронеж: Воронежский государственный архитектурно-строительный университет, ЭБС АСВ, 2013.— 109 с.

3. Волков А.А. Основы проектирования, строительства, эксплуатации зданий и сооружений [Электронный ресурс] : учебное пособие / А.А. Волков, В.И. Теличенко, М.Е. Лейбман. — Электрон. текстовые данные. — М. : Московский государственный строительный университет, ЭБС АСВ, 2015. — 492 с.

Банк экзаменационных заданий содержит следующие вопросы

В качестве вступительных испытаний предусмотрены экзамены по следующим дисциплинам:

Материаловедение. ТКМ.

1. Инженерная геология.
2. Механика грунтов, основания и фундаменты.
3. Архитектура гражданских и промышленных зданий и сооружений.
4. Железобетонные и каменные конструкции.
5. Металлические конструкции и сварка.
6. Конструкции из дерева и пластмасс.
7. Технология возведения зданий и сооружений.
8. Организация, управление и планирование в строительстве.
9. Экономика отрасли.

10. Реконструкция зданий и сооружений и застройки.
11. Обследование, испытание зданий и сооружений.

Материаловедение. ТКМ

1. Керамический кирпич.
2. Воздушная известь.
3. Структура и свойства цементного камня.
4. Твердение, свойства и применение гипсовых вяжущих веществ.
5. Материалы для бетона.
6. Бетонная смесь.
7. Прочность бетона.
8. Основные схемы производства сборного железобетона.
9. Свойства битумов.

Инженерная геология

1. Организация инженерных изысканий и проектирования в строительстве. Стадии проектирования и виды изысканий.

Архитектура гражданских и промышленных зданий и сооружений

1. Каркасно-панельные здания.
2. Многослойные ограждающие конструкции здания.
3. Климатические показатели, учитываемые при проектировании и строительстве зданий.
4. Каркасы одноэтажных промышленных зданий.
5. Защита от шума.
6. Естественное освещение. Инсоляция.
7. Конструктивные схемы промышленных и гражданских зданий.

Железобетонные и каменные конструкции

1. Методы расчёта строительных конструкций по предельным состояниям.
2. Классификация нагрузок. Нормативные и расчётные нагрузки.
3. Нормативные и расчётные сопротивления материалов
4. Направления совершенствования строительных конструкций.
5. Сущность железобетона. Области применения железобетона. Достоинства и недостатки железобетона.
6. Сущность предварительно напрягаемых железобетонных конструкций. Способы создания предварительного напряжения.
7. Показатели качества бетона и их применение при проектировании.
8. Показатели качества арматуры.
9. Арматурные изделия.
10. Конструктивные особенности изгибаемых железобетонных элементов с обычной и предварительно напрягаемой арматурой.
11. Три стадии напряжённо-деформированного состояния железобетонных элементов.
12. Конструктивные схемы каменных зданий.
13. Расчётные схемы конструкций в стадиях изготовления, транспортирования, монтажа и эксплуатации.

14. Основные принципы проектирования сейсмостойких зданий.
15. Основные положения расчёта зданий на сейсмические воздействия.

Металлические конструкции и сварка

1. Достоинства и недостатки металлических конструкций.
2. Стали применяемые в строительстве.
3. Виды соединений металлических конструкций. Сварка.
4. Виды разрушений стальных конструкций.
5. Виды сварки, применяемые в строительстве.

Конструкции из дерева и пластмасс

1. Достоинства и недостатки древесины как конструкционного материала.
2. Защита деревянных конструкций от коррозии, гниения, возгорания.
3. Достоинства и недостатки пластмасс как конструкционных материалов.

Технология возведения зданий и сооружений

1. Технология каменных работ при возведении кирпичных зданий.
2. Разработка грунта экскаваторами.
3. Монтаж каркасных зданий общественного назначения.
4. Разработка грунта землеройно-транспортными машинами.
5. Монтаж крупнопанельных жилых зданий.
6. Монтаж многоэтажных промышленных зданий.
7. Монтаж одноэтажных промышленных зданий.
8. Разработка мёрзлых грунтов.
9. Методы погружения заранее изготовленных свай и шпунта.
10. Методы погружения свай в вечномёрзлые грунты.
11. Изготовление, транспортирование, укладка и уплотнение бетонной смеси.
12. Классификация опалубок. Обоснование и их выбор.
13. Методы зимнего бетонирования.
14. Торкретирование бетонными смесями.
15. Производство каменной кладки в зимних условиях.
16. Устройство рулонных гидроизоляционных покрытий.
17. Резервы повышения производительности труда в строительстве.

Организация, управление и планирование в строительстве

1. Разновидности строительных потоков, их определение.
2. Расчёт специализированных потоков, их виды.
3. Табличный расчёт сетевых графиков. Секторный способ расчёт сетевых графиков.
4. Расчёт объектного потока. Виды потоков.
5. Календарное планирование. Исходные данные, последовательность разработки календарных планов.
6. Оптимизация сетевых графиков.

7. Узловой метод организации и управления строительством. Комплексно-блочный метод строительства объектов.

8. Организация работы по обеспечению охраны труда.

Экономика отрасли

1. Износ и амортизация основных фондов.
2. Ценообразование, виды цен.
3. Структура сметной стоимости строительно-монтажных работ.
4. Сметное дело в строительстве. Виды смет. Порядок составления сводного сметного расчёта.
5. Виды инвестиций. Источники финансирования строительства.
6. Состав и структура и источники формирования оборотных средств. Нормирование оборотных средств и их эффективное использование.
7. Финансовые ресурсы предприятий, ценообразование в строительстве.
8. Локальная и объектная смета – назначение, порядок составления.

Техническая эксплуатация зданий и сооружений

1. Физический и моральный износ здания.
2. Мероприятия технической эксплуатации
3. Ремонт и капитальный ремонт здания

Обследование, испытание зданий и сооружений

1. Неразрушающие методы контроля качества строительных конструкций.
2. Методика обследования зданий и сооружений